



## MESTO NITRA

### Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

<b>Predkladateľ:</b>	<b>Mgr. Martin Horák, prednosta Mestského úradu v Nitre</b>
<b>Číslo materiálu:</b>	<b>587/2020</b>
<b>Názov materiálu:</b>	Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (prenájom pozemku v kat. území Kynek – FORESPO TT)
<b>Spracovateľ:</b>	Zuzana Veselková, referent pre majetkovoprávne usporiadanie
<b>Napísal:</b>	Zuzana Veselková, referent pre majetkovoprávne usporiadanie
<b>Prizvať:</b>	-
<b>Dátum rokovania MZ:</b>	10.09.2020
<b>Dátum vyhotovenia:</b>	25.08.2020

<b>Návrh na uznesenie:</b>	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

<b>Podpis predkladateľa:</b>	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (prenájom pozemku v kat. území Kynek – FORESPO TT)

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a) ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

prenájom pozemku vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. území Kynek, parcelu registra C KN č. 3/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1501 m<sup>2</sup>, evidovanú v LV 7193 pre spoločnosť FORESPO TT a.s., IČO: 36 867 811, so sídlom Karloveská 34, 841 04 Bratislava na dobu určitú počas realizácie stavby do kolaudácie, max. na 2 roky od vydania stavebného povolenia na vybudovanie a úpravu verejných komunikácií pre stavbu: „Rezidencia pri Kaštieli“, Nitra – Kynek a „Dopravné napojenie a rekonštrukcia cesty Ulica pri Kaštieli“ za nájomné vo výške 6,-€/m<sup>2</sup>/rok a zároveň aj vypovedanie nájomnej zmluvy v prípade naplnenia výpovedných dôvodov alebo odstúpenie od zmluvy v prípade naplnenia dôvodov odstúpenia v zmysle nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia.

Stavebné objekty po kolaudácii žiadateľ prevedie Mestu Nitra za symbolickú cenu ako súčasť verejného priestoru a miestnej komunikácie.

Dôvodom prenájmu spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že na predmetnom pozemku spoločnosť FORESPO TT a.s. na vlastné náklady vybuduje spevnené plochy a komunikácie podľa podmienok stanovených ÚHA. Novovybudované stavebné objekty vybudované v rámci stavby: „Dopravné napojenie a rekonštrukcia cesty Ulica pri Kaštieli“ a následne ich prevedie za symbolickú cenu do majetku Mesta Nitra.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie nájomnej zmluvy a zánik nájomného vzťahu výpoveďou v prípade naplnenia výpovedných dôvodov alebo odstúpením v prípade naplnenia dôvodov odstúpenia v zmysle nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 30.10.2020

K: MR

## **Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (prenájom pozemku v kat. území Kynek – FORESPO TT)**

V súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v platnom znení a VZN č. 13/2019 o hospodárení s majetkom mesta Nitra predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra.

Odbor majetku eviduje žiadosť spoločnosti FORESPO TT a.s., IČO: 36 867 811, so sídlom Karloveská 34, 841 04 Bratislava, o zapožičanie pozemku Mesta Nitra na stavebné práce formou výpožičky.

Predmetná časť pozemku sa nachádza v kat. území Kynek, ako parcela C KN č. 3/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1501 m<sup>2</sup> evidovanú v LV 7193 vo vlastníctve Mesta Nitra.

Žiadateľ žiada o zriadenie iného práva k pozemku pre stavbu „Rezidencia pri Kaštieli“, Nitra – Kynek a „Dopravné napojenie a rekonštrukcia cesty Ulica pri Kaštieli“ za účelom rekonštrukcie cestnej komunikácie a chodníkov.

Dôvodom záberu sú stavebné práce na vybudovanie prístupovej komunikácie, ktorú po vybudovaní cesty a chodníkov a po ich kolaudácii žiadateľ odovzdá Mestu Nitra ako súčasť verejného priestoru a miestnej komunikácie.

**Vyjadrenie VMČ č. 5:** VMČ prerokoval predloženú žiadosť a nemá námietky v prípade ak príslušná komisia a MZ potvrdia, že s tým súhlasia.

**Komisia MZ pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť** na zasadnutí konanom dňa 23.07.2020 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 92/2020 odporúča primátorovi mesta Nitra schváliť výpožičku časti pozemku v k. ú. Kynek, parcela C KN č. 3/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1501 m<sup>2</sup> evidovanú v LV č. 7193 vo vlastníctve Mesta Nitra a odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre následne schváliť uzatvorenie nájomnej zmluvy pre spoločnosť FORESPO TT a.s., so sídlom Karloveská 34, 841 04 Bratislava.

**Primátor mesta Nitra** dňa 17.08.2020 schválil výpožičku pozemku vo vlastníctve Mesta Nitra pre účely vydania stavebného povolenia pre stavbu: „Dopravné napojenie a rekonštrukcia cesty Ulica pri Kaštieli“ a zároveň schválil zámer prenajať predmetnú časť parcely C KN č. 3/1 v kat. území Kynek, na dobu určitú do kolaudácie, na vybudovanie a úpravu verejných komunikácií.

**OM:** odporúča výpožičku predmetného pozemku pre spol. FORESPO TT a.s. za účelom vydanie stavebného povolenia v rámci stavby: „Dopravné napojenie a rekonštrukcia cesty Ulica pri Kaštieli“ na dobu určitú odo dňa účinnosti zmluvy o výpožičke, do dňa uzatvorenia nájomnej zmluvy na nájom predmetu výpožičky, nie však dobu dlhšiu ako 2 roky odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy o výpožičke. Zároveň odporúča prenájom predmetného pozemku na dobu určitú počas realizácie predmetných stav. objektov, max. však na 2 roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia do dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia alebo do dňa platnosti nájomnej zmluvy, podľa toho čo nastane skôr.

Podľa cenníka Mesta Nitra, sadzby nájomného za užívanie pozemkov určených na výstavbu prístupovej cesty na celom území je 6,00 €/m<sup>2</sup>/rok.

**Mestská rada v Nitre** na zasadnutí konanom dňa 25.08.2020 odporučila Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (prenájom pozemku v kat. území Kynek – FORESPO TT) tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

